

карамель

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

г. Иркутск

2023 г.

Об Иркутске



617 264
жителей региона



1 200 000
Иркутская агломерация



1 600 000
туристов в 2022 году



55 209 ₽
доход в месяц

Иркутск занимает 15-е место среди 100 городов России по уровню зарплат



117 500 ₽
цена м2 жилья



ТОП-20

В Национальном туристическом рейтинге-2021 Иркутская область заняла 15 место и вошла в золотую двадцатку регионов, наиболее привлекательных для отечественных и иностранных туристов



Иркутск крупнейший энергопроизводящий город России.



карамель

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

12 лет успешной работы

270 000 трафик
человек в месяц

GVA общая площадь
19 000 м²

GLA арендная площадь
13 600 м²

90 магазинов

20 кафе и ресторанов

450 машиномест на
бесплатной парковке

99% общественного транспорта
имеют остановку на
Центральном рынке.
В 3-х минутной шаговой
доступности от ТРЦ.

карамель

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



более

35 000

машинопоток в сутки

Расположен на границе двух крупных районов города с совокупной численностью 270 тыс. человек

99,9%

заполняемость
на 1 апреля 2023 г.

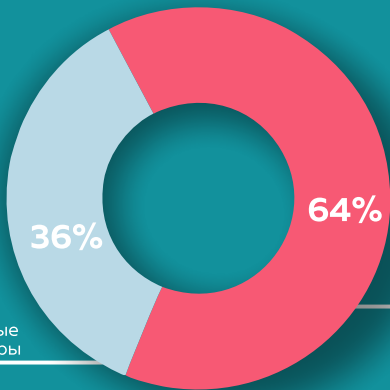
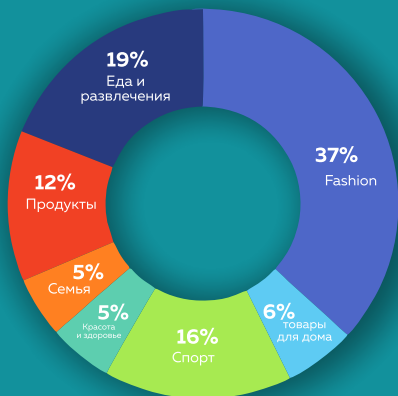
151 000

человек
численность населения
в Октябрьском округе

118 300

человек
в Правобережном округе

Пул арендаторов



Локальные операторы

Федеральные сети

Fashion
CALZEDONIA
 intimissimi
O'STIN
 LOVE REPUBLIC
MARGALATO
 accessories
 ZARINA
 FUN DAY
 befree
 INCANTO

Красота
 иль де ботэ
 SUNLIGHT
 АЙКРАФТ ОПТИКА
 АЛМАЗ

Еда и развлечения
 BURGER KING
KFC
AAA Eat Market

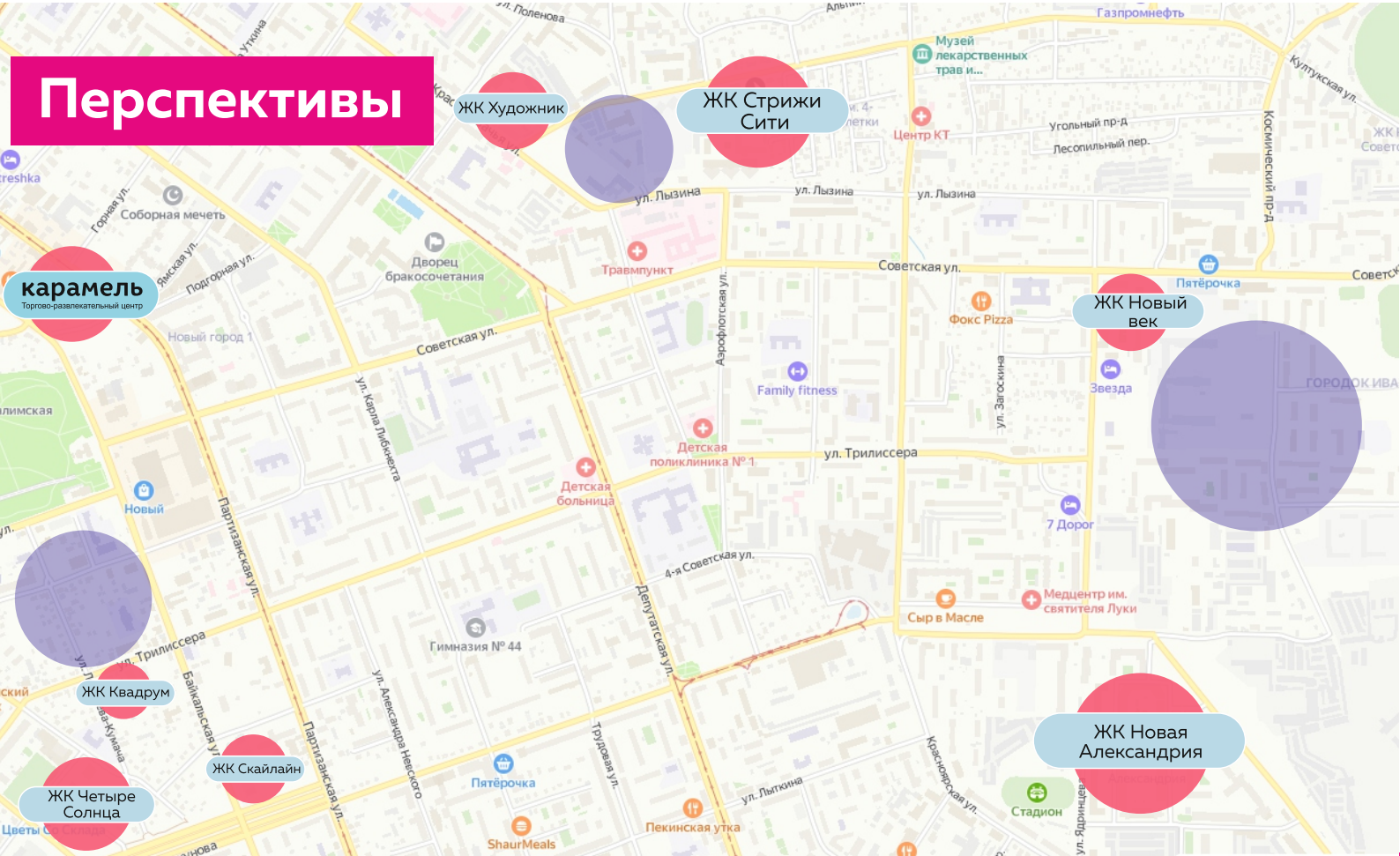
Семья
 kari
 KIDS

Спорт
 спортМастер
 ANANAS
 СПОРТИВНАЯ ОДЕЖДА
FORWARD

Продукты
 Слата

Товары для дома
Галамарт
 ТОМАТ
 TOP SHOP

Перспективы



Новые ЖК в 15 минутной доступности от ТРЦ, построенные за последние 3 года



Планируемая застройка ЖК

Первый в Сибири фуд-холл на 5 этаже ТРЦ «Карамель»



Eat Market

Фуд-холл с собственной экосистемой включает в себя 20 ресторанов с блюдами самых разных кухонь мира. Многофункциональная событийная площадка города.



Контакты

Будем рады обсудить детали



УПРАВЛЕНИЕ И БРОКЕРИДЖ

☎ +7 (902) 5 77 55 35

✉ karamel_arena.irk@mail.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ

☎ +7 (3952) 205 707

✉ officekaramel@mail.ru

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ

☎ +7 (3952) 205 556

✉ reklama.karamel@mail.ru

🌐 карамельтрц.рф

г. Иркутск, ул. Партизанская, 36